

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г. Дмитровградскому, Мелекесскому и Новомалыклинскому
районом Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Лупоносов Илья Яковлевич.
Адрес: 433503, Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Лебедева, д. 7.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета и государственной
регистрации прав

11 января 2021г.

№КУВД-001/2020-22518411/17

В связи с представлением заявления и документов от 30 декабря 2020 г. № КУВД-001/2020-31970531 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская обл, Мелекесский р-н, АО "Победа", документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 3 ноября 2020 г. № КУВД-001/2020-22518411, в связи со следующим: - имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами;

- не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Дополнительными документами 30.12.2020 г. представлен межевой план от 28 декабря 2020 г., подготовленный в связи с образованием земельного участка площадью 959404 кв.м. путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 73:08:041701:1 в границах АО "Победа", однако в пакете документов отсутствует Проект межевания с внесенными в него изменениями, необходимый для осуществления государственной регистрации права общей долевой собственности.

В соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 41 Закона основанием для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на образуемые объекты недвижимости является соглашение о выделе доли в натуре в праве общей собственности на объект недвижимого имущества - при выделе земельного участка в счет доли в праве общей собственности.

На основании ст.246 Гражданского Кодекса РФ распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, на основании ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Однако, в представленном пакете документов отсутствует соглашение между всеми участниками долевой собственности по образуемому земельному участку 73:08:041701:1:ЗУ1 об определении размеров их долей на образуемый земельный участок.

В соответствии со ст.17 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" за государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Согласно пп.26 п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения уплачивается в размере 100 рублей, каждым участником долевой собственности. В представленном пакете документов государственная пошлина оплачена в меньшем объеме, а именно: всего 100 рублей от Лупоносова И.Я.

Дополнительно сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 11.01.2021 г., право общей долевой собственности Ибрайкина Николая Владимировича, Коробовой Валентины Петровны, Эврюковой Валентины Александровны, Эврюковой Валентины Николаевны, Филиппова Владимира Михайловича, Филипповой Елены Петровны по документам в проекте межевания, представленным 03.11.2020г. на государственную

регистрацию, погашено, в связи с выделом земельного участка в счет земельных долей.

На основании представленных документов, осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации права общей долевой собственности на вышеуказанный объект недвижимости невозможно.

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостановлено до 19 февраля 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Багдалова Светлана Шамилевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)